

Proiect nr.: 25/2011 / 77
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc J, sc. D, Iuliu Maniu nr.158 A, sector 6, Bucuresti

În mii lei / mii euro la cursul 4,1544 lei / euro DIN 7 Iunie 2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	PARTEA I					
	CAPITOLUL 1.					
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 2.					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 3.					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,510	0,364	0,362	1,873	0,451
3.3	Proiectare și inginerie	18,519	4,458	4,444	22,963	5,527
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	10,052	2,420	2,413	12,465	3,000
3.6	Asistență tehnică	12,810	3,083	3,074	15,884	3,823
	TOTAL CAPITOLUL 3	42,890	10,324	10,294	53,184	12,802
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.005,211	241,963	241,251	1.246,462	300,034
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.005,211	241,963	241,251	1.246,462	300,034
	CAPITOLUL 5.					
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier.					
5.1.1.	Lucrări de construcții	15,078	3,629	3,619	18,697	4,501
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	104,810	25,229	25,154	129,965	31,284
	TOTAL CAPITOLUL 5	119,888	28,858	28,773	148,662	35,784
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL:	1.167,990	281,145	280,318	1.448,307	348,620
	din care : C + M	1.020,289	245,592	244,869	1.265,159	304,535

Proiectant
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Administrator
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25/2011 / 77
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc J, sc. D, Iuliu Maniu nr.158 A, sector 6, Bucuresti

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3,100	Geo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,101	Topo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,102	Hidro.		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea,	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)					
3,201		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05% 0,510	0,510	0,123	0,122	0,633	0,152
3,203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,204	Autorizația de foraj și excavări. (lei/ ml)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,208	Acordul de mediu.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,209	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,21	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000	0,241	0,240	1,240	0,298
TOTAL 3. II		1,510	0,364	0,362	1,873	0,451
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3,301	Proiectare	18,519	4,458	4,444	22,963	5,527
3,305	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. III		18,519	4,458	4,444	22,963	5,527
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,404	Anunțuri publicitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. IV		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
V CONSULTANȚĂ						
3,500	Unitatea de consultanță contractantă.	10,052	2,420	2,413	12,465	3,000
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. V		10,052	2,420	2,413	12,465	3,000
VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3,600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,347	0,083	0,083	0,430	0,103
3,601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12,463	3,000	2,991	15,454	3,720
TOTAL 3. VI		12,810	3,083	3,074	15,884	3,823
TOTAL OBIECT		42,890	10,324	10,294	53,184	12,802

Proiect nr.: 25/2011 / 77
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare
 termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti**

Bloc J, sc. D, Iuliu Maniu nr.158 A, sector 6, Bucuresti

4,1544

Au

2.817,75

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4,101	Izolarea termica a peretilor exteriori	224,338	54,000	53,84	278,179	66,960
4,102	Inlocuirea tamplariei	207,824	50,025	49,9	257,702	62,031
4,103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase	38,885	9,360	9,33	48,218	11,606
4,104	Izolarea termica a planseului subsol	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000
4,106	Lucrări închideri balcoane	230,985	55,600	55,44	286,421	68,944
4,107	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	200,346	48,225	48,08	248,429	59,799
4,108	Instalații sanitare	17,559	4,227	4,21	21,773	5,241
4,109	Instalații termice	57,360	13,807	13,77	71,126	17,121
4,110	Instalații electrice	19,315	4,649	4,64	23,951	5,765
4,111	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	8,600	2,070	2,06	10,664	2,567
4,112						
4,113						
4,114						
TOTAL I. 4. 1.1.		1.005,211	241,963	241,251	1.246,462	300,034
II - MONTAJ						
4,200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE						
4,310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4,311			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3.1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 4.1÷ 4.3		1.005,211	241,963	241,251	1.246,462	300,034

Proiect nr.: 25/2011 / 77
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc J, sc. D, Iuliu Maniu nr.158 A, sector 6, Bucuresti

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1,50%	15,078	3,629	3,619	18,697	4,501
	TOTAL 5 .I .1	15,078	3,629	3,619	18,697	4,501
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	TOTAL 5 .I .2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I. 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 5 . II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	104,810	25,229	25,154	129,965	31,284
	TOTAL 5 . III	104,810	25,229	25,154	129,965	31,284
	TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)	119,888	28,858	28,773	148,662	35,784

Proiect nr.: 25/2011 / 77

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc J, sc. D, Iuliu Maniu nr.158 A, sector 6, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ	1.448,307	348,620	124	100
	1.265,159	304,535	108	87,2
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		
	mp Au	2817,75		
	mp Ad	3315,00		

Proiectant
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Administrator
Oana Teodora Pandelea